

収益物件	<h1>アリス新潟第4</h1>		
一般			

価格	<h2>25,800,000</h2>			円
所在・地番	地番	新潟市北区北区太夫浜1777-10		
	住居表示	新潟市北区北区太夫浜		
地目	宅地			
地積	272.04 m ² (82.29 坪)			
収入	現況	3,831,600円/年	満室時	4,141,200円/年
利回り	現況	14.85%	満室時	16.05%
総戸数	10戸			
稼働状況	満室(10/10)			
延床面積	198.74 m ² (60.12 坪)			
構造	木造 地上2階建			
築年月	1990年9月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
道路	間口	南側 12.71m		
	幅員	南側 5.4m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
交通	JR白新線 新崎駅 徒歩65分(4700m)			
備考	1K+ロフト 10室 9/10稼働中 別紙レントロールに記載あり ※売主にて修繕して募集中 ●周辺環境 【ドラッグストア】ウェルシアまで徒歩2分 【ドラッグストア】クスリのアオキまで徒歩8分 【コンビニ】セブンイレブンまで徒歩2分 【スーパー】ウオロクまで徒歩16分 ●設備備考:家主負担にてインターネット無料Wi-Fi設備完備			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

