

土地	<h1>新潟市西区鳥原 売地</h1>		
売主			

価格	<h2>11,000,000 円 (坪単価 16.2万円)</h2>			
所在・地番	地番	新潟市西区鳥原3602		
	住居表示	新潟市西区鳥原		
地目	宅地			
地積	公簿	224.27 m ² (67.84 坪)	実測	224.52 m ² (67.92 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法22条区域		
地形	間口	東側 13.25m		
道路	幅員	東側 4m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立立仏小学校 徒歩約18分 1300m		
	中学校	新潟市立黒埼中学校 徒歩約27分 2000m		
交通	駅	JR越後線 小針駅 徒歩62分(4500m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は確定測量済みです(令和7年11月) ・現況有姿でのお渡しとなります。 ・本物件は西側住宅の土留めの一部が本土地向越境しております。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



