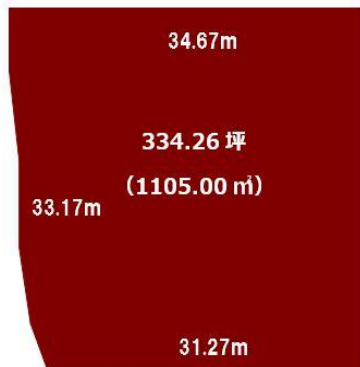


土地	<b>新潟市南区下塩俵 貸地</b>		
一般			

価格	<b>150,000 円 / 月</b>			
所在・地番	地番	新潟市南区下塩俵1447番1 外2筆		
	住居表示	—		
地目	雑種地			
地積	公簿	1105.00 m <sup>2</sup> (334.26 坪)	実測	—
	私道負担	—		
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	防火区域	—		
	法令その他	道路斜線制限、北側斜線制限		
地形	間口	東側 31.27m		
道路	幅員	東側 21.7m 公道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	プロパン
	下水道	浄化槽	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立大通小学校 徒歩9分 650m		
	中学校	新潟市立白根北中学校 徒歩25分 2,000m		
交通	バス	新潟交通 大通南 バス停 徒歩2分(160m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は市街化調整区域に位置しており、建物の建築は原則できません。</li> <li>・本物件の一部が都市計画道路に掛かっています。</li> <li>・敷金は賃料の3ヶ月分です。</li> </ul>			



一般国道8号線 幅員 21.7m



新潟県知事(7)第4067号

**HIROSE 株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
 定休日:水曜・日曜・祝日

