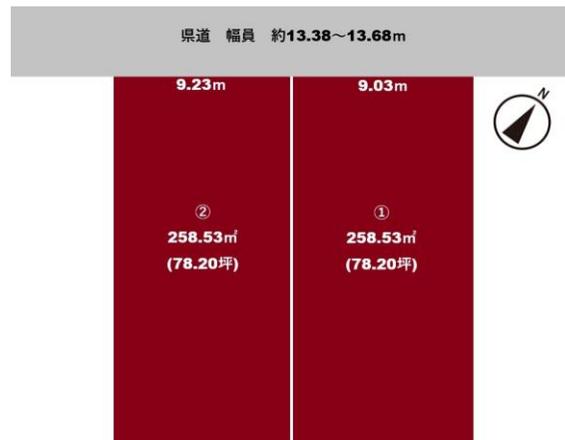
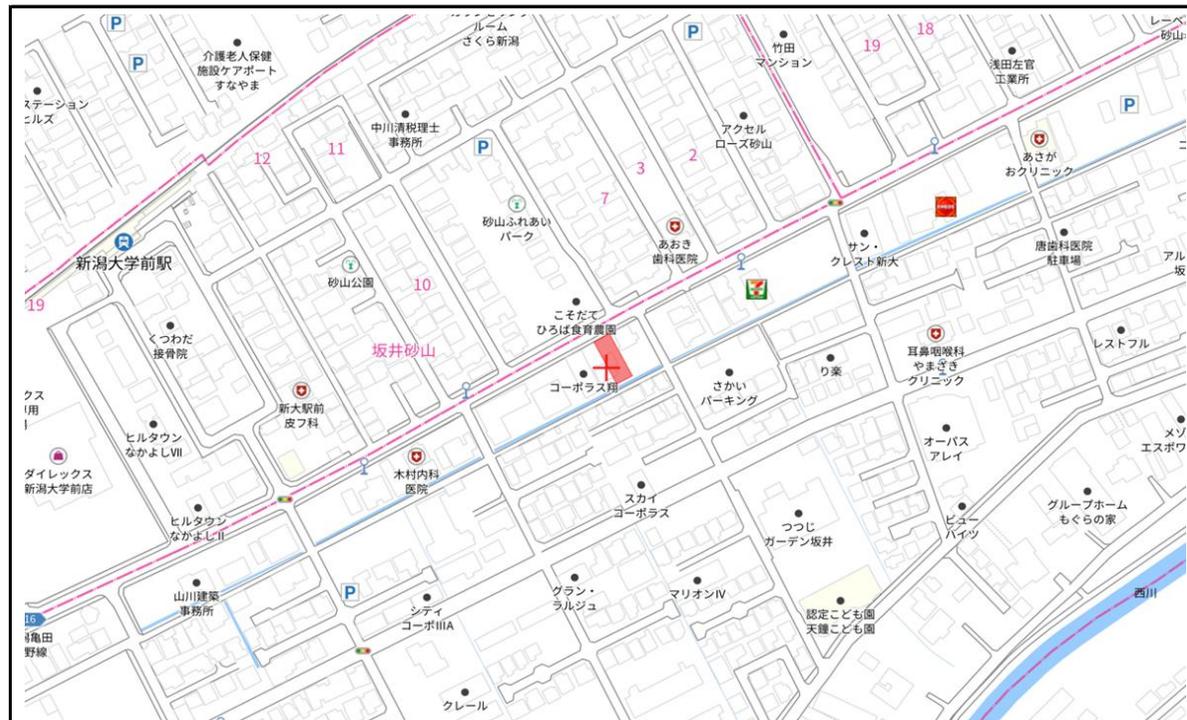


土地	<b>新潟市西区坂井 売地①</b>		
売主			

価格	<b>11,000,000 円 (坪単価14.2万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市西区坂井898-1、898-3		
	住居表示	新潟市西区坂井898		
地目	宅地			
地積	公簿	258.53 ㎡ (78.21 坪)	実測	258.53 ㎡ (78.21 坪)
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
地形	間口	北西側 9m		
道路	幅員	北西側 13.38m 公道		
設備	上水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立新通小学校 徒歩約8分 約600m		
	中学校	新潟市立坂井輪中学校 徒歩約20分 約1400m		
交通	駅	JR越後線 新潟大学駅前駅 徒歩6分(400m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・確定測量済みです(令和7年12月)</li> <li>・現況有姿にてお引き渡しいたします。</li> <li>・本物件敷地内に東側の隣地物置屋根・外灯の一部が越境しています。</li> <li>・また、本物件の東側のブロック塀が隣地に越境しています。</li> <li>・本物件の北西側、南東側の構造物の一部が法定外公共物へ越境しています。</li> </ul>			



新潟県知事(7)第4067号

**HIROSE** 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
 定休日:水曜・日曜・祝日