

土地	新潟市中央区女池8丁目 売地
売主	

価格	21,000,000 円 (坪単価 42.4万円)			
所在・地番	地番	新潟市中央区女池8丁目1885-7		
	住居表示	新潟市中央区女池8丁目2-14		
地目	宅地			
地積	公簿	163.74 m ² (49.53 坪)	実測	165.86 m ² (50.17 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	70%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
地形	間口	東側 11.8m、南側 15.5m		
道路	幅員	東側 12.3m 公道公道 / 南側 6.5m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区	小学校	女池小学校 徒歩約10分 800m		
	中学校	鳥屋野中学校 徒歩約15分 1200m		
交通	駅	JR越後線 上所駅 徒歩34分(2700m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・確定測量済みです(令和8年1月) ・現況有姿にてお引き渡しいたします。 ・本物件北側の土留は共有物になります。本物件南側の構造物の一部が本物件側に越境しています。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

