

土地	新潟市中央区附船町二丁目 売地
仲介	

価格	12,500,000 円 (坪単価 16.9万円)			
所在・地番	地番	新潟市中央区附船町二丁目4106-12		
	住居表示	新潟市中央区附船町二丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	245.51 m ² (74.27 坪)	実測	246.34 m ² (74.52 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他			
地形	間口	西側 8.87m		
道路	幅員	西側 5.84m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立日和山小学校 徒歩約11分 800m		
	中学校	新潟市立新潟柳都中学校 徒歩約8分 550m		
交通	バス	入船町六丁目 バス停 徒歩2分(140m)		
備考	・本物件は確定測量済みです(令和7年4月) ・現況での引渡しとなります。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

