


土地	内野西1丁目 売地
売主	

価格	8,500,000 円 (坪単価 10.0万円)			
所在・地番	地番	新潟市西区内野西1丁目3515-1, 3516		
	住居表示	新潟市西区内野西1丁目		
地目	宅地			
地積	公簿	258.45 m ² (78.18 坪)	実測	278.15 m ² (84.14 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条		
地形	間口	南側 13.9m		
道路	幅員	南側 18.1m 公道		
設備	上水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立内野小学校 徒歩約11分 850m		
	中学校	新潟市立内野中学校 徒歩約4分 300m		
交通	駅	JR越後線 内野駅 徒歩8分(640m)		
備考	測量結果:公簿面積258.45m ² → 実測面積:278.15m ² 差異が生じましたが、売主側にて地積更正登記は行いません。 測量結果、本物件南西側の土留めが一部越境しています。 本物件の三方土留めはL字擁壁になっています。深さ0.3m~1.45m、底盤が敷地内への突出しが0.3m~1.2mになっております。ご検討の際は掘削した時の図面をお渡しします。 水道管は前面道路から敷地内へ引込む必要があります。 現況にて引渡し致します。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。 ※現況を優先とします。

新潟県知事(7)第4067号




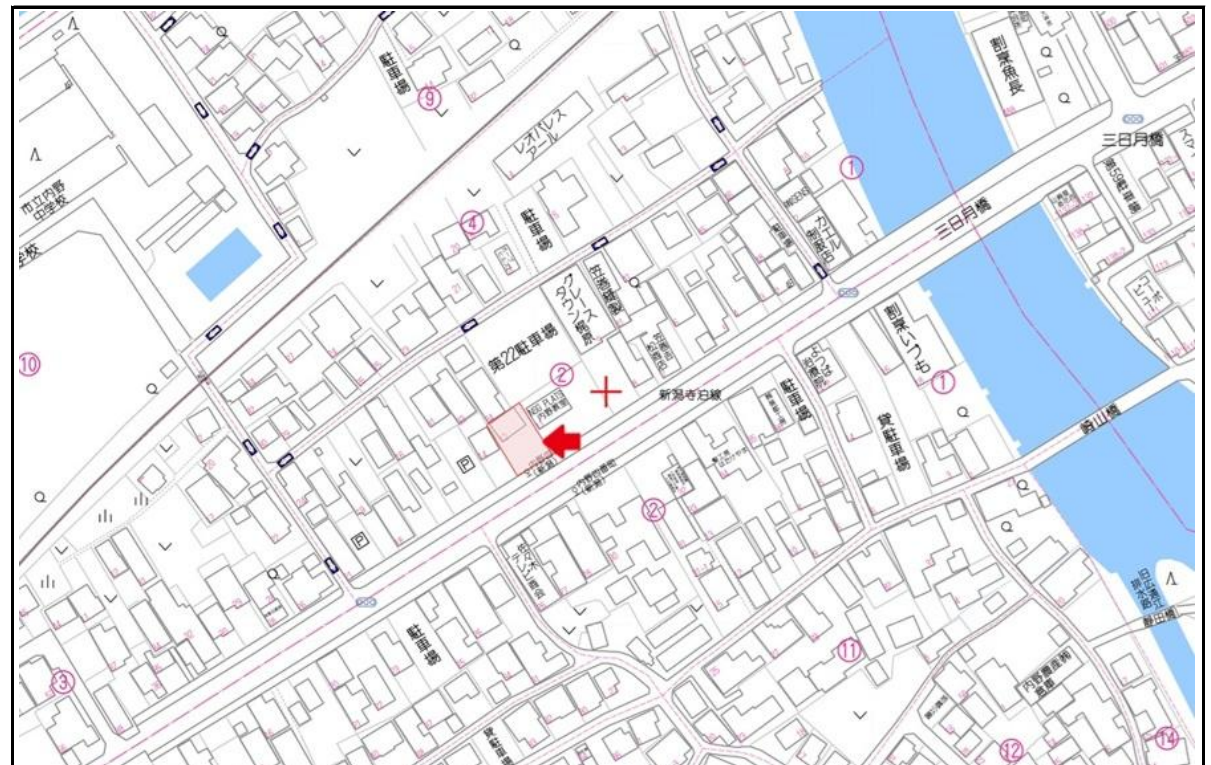
株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日





78.18坪
(258.45m²)
20.22m 21.40m
13.92m

県道 幅員 18.17m

