



土地	新潟市西区五十嵐一の町 売地
一般	

価格	15,000,000 円 (坪単価 21.1万円)			
所在・地番	地番	新潟市西区五十嵐一の町6721番20		
	住居表示	新潟市西区五十嵐一の町6721-20		
地目	宅地			
地積	公簿	234.65 ㎡ ( 70.98 坪 )	実測	
	私道負担	55 ㎡		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		
地形	間口	北西側 12.36m		
道路	幅員	北西側 5.6m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立五十嵐小学校 徒歩22分 1,700m		
	中学校	新潟市立五十嵐中学校 徒歩37分 2,900m		
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅 徒歩11分(800m)		
	バス	新潟交通 新大国道口 バス停 徒歩4分(270m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・現在確定測量中です。(令和8年6月完了予定)</li> <li>・建物は売主にて解体後、お引渡し予定です。</li> <li>・前面道路は新潟市道ですが、現時点で私道の持ち分が55㎡あります。売買の際に新潟市へ寄付できることを確認済みです。詳細は担当までお問い合わせください。</li> </ul>			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号


**株式会社廣瀬 不動産販売センター**  
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
 定休日:水曜・日曜・祝日




新潟市道 幅員 5.6m

