

土地	<b>東区山木戸6丁目 売地②</b>		
売主			

価格	<b>12,600,000 円 (坪単価 25.9万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市東区山木戸6丁目1005番		
	住居表示	新潟市東区山木戸6丁目2-23		
地目	宅地	引渡時期	相談	
地積	公簿	160.69㎡ (48.61坪)	実測	160.69㎡ (48.61坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建蔽率	80%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他	建築基準法第22条区域		
地形	間口	10.23m		
道路	幅員	3.86m 公道		
設備	上水道	公営	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水	電気	東北電力
学校区	小学校	木戸小学校 徒歩14分 1100m		
	中学校	東新潟中学校 徒歩13分 1000m		
交通	駅	JR白新線 新潟駅 徒歩40分(3200m)		
	バス	新潟交通 山木戸 バス停 徒歩2分(160m)		
備考	・前面道路は建築基準法上の道路では無い為、建築の際は建築基準法第43条 但し書きの許可が必要です。 ・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

