

土地	<b>西区新通西二丁目 売地②</b>
売主	

価格	<b>10,000,000 円 (坪単価 20.6万円)</b>			
所在・地番	地番	新潟市西区新通西二丁目1208-11		
	住居表示	新潟市西区新通西二丁目15-24		
地目	宅地	引渡時期	即時	
地積	公簿	160.80 m <sup>2</sup> (48.64 坪)	実測	160.80 m <sup>2</sup> (48.64 坪)
	私道負担	40.79 m <sup>2</sup>		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法第22条区域		
地形	間口	南側 10.11m		
道路	幅員	南側 4m 私道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区区	小学校	新通つばさ小学校 徒歩15分 約1.0km		
	中学校	坂井輪中学校 徒歩39分 約2.5km		
交通	駅	JR越後線 新潟大学前駅 徒歩20分(1400m)		
	バス	新大正門 バス停 徒歩10分(700m)		
備考	・現況有姿でのお引渡し ・確定測量、分筆登記済み			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



**株式会社廣瀬 不動産販売センター**

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

