

マンション
一般

ポレスターブロードシティ万代 706号室

価格	35,000,000 円			
所在:地番	地番	新潟市中央区万代184-1		
	住居表示	新潟市中央区万代5-7-1		
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積	5007.16㎡		
建物	間取り	2SLDK		
	専有面積	93.95㎡		
	バルコニー	面積	16.8㎡	
		バルコニー方向	南	
	築年月	2008年12月		
	総戸数	140戸		
	施工会社	西松建設株式会社北陸支店		
構造	RC 地上15階建			
都市計画	用途地域	近隣商業地域	防火区域 準防火区域	
	法令その他	-		
管理	管理費	11,010円/月	修繕積立金 10,170円/月	
	駐車場	備考参照		
	その他	-		
	管理会社	大和ライフリンク株式会社		
	管理方法	全部委託		
学区	小学校	新潟市立万代長嶺小学校 徒歩約10分 700m		
	中学校	新潟市立宮浦中学校 徒歩約6分 450m		
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス(引込有)	
	上水道	公営(引込有)	下水道 公共下水(引込有)	
引渡し	現況	空家	時期 相談	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況でのお引き渡しとなります。 ・給湯器、エアコンは交換済みです。(令和4年) ・駐車場料金は、車両の大きさや駐車場の種類(屋内・屋外等)により、4,000円～11,000円程度となります。入居者様には必ず1台分を割り当てておりますので、契約締結後に車種をご連絡いただきましたら区画を決定いたします。 ・2台目につきましては、通常の駐車場料金に加え、5,000円が別途発生します。 ・※3年に1度、区画抽選により変更となる場合があります。 ・バイク置場:2,000円/月 ・駐輪場:100円/月 ・ペット飼育・楽器使用はご相談可能です。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
定休日:水曜・日曜・祝日

