

土地	<h1>東区中木戸 売地</h1>
売主	

価格	<h2>19,000,000 円 (坪単価 33.8万円)</h2>			
所在・地番	地番	新潟市東区中木戸319-5		
	住居表示	新潟市東区中木戸631-5		
地目	宅地			
地積	公簿	185.76 m ² (56.19 坪)	実測	185.85 m ² (56.22 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他	建築基準法22条区域		
地形	間口	北側 12.73m、東側 12.98m		
道路	幅員	北側 9.21m 公道公道 / 東側 4m 私道		
設備	上水道	公営	ガス	都市ガス
	下水道	公共下水	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立牡丹山小学校 徒歩約18分 1300m		
	中学校	新潟市立木戸中学校 徒歩約17分 1200m		
交通	駅	JR白新線 東新潟駅 徒歩48分(3800m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公募売買です。 ・現況有姿にてお引渡しになります。 ・本物件は確定測量済みです。(令和7年11月) ・南側隣地の構造物の一部が地中で本物件側に越境しております。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

