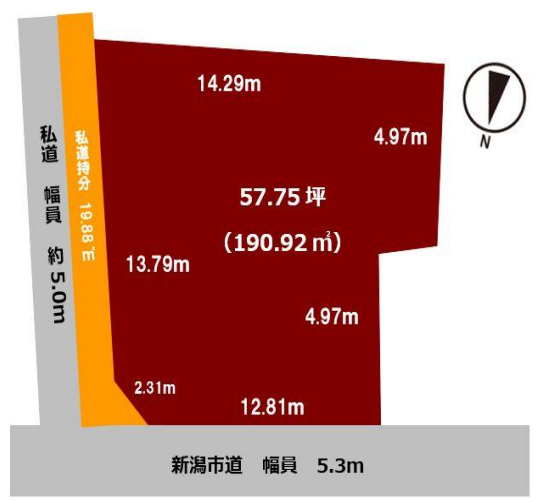


土地	<b>新潟市江南区元町三丁目 売地</b>
売主	

価格	<b>15,500,000 円</b>				
所在・地番	地番	新潟市江南区元町三丁目318番9、同10			
	住居表示	新潟市江南区元町三丁目4-44			
地目	宅地				
地積	公簿	190.92 m <sup>2</sup> (57.75 坪)	実測	179.94 m <sup>2</sup> (54.43 坪)	
	私道負担	19.88 m <sup>2</sup>			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%		容積率	200%
	防火区域				
	法令その他	建築基準法第22条、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制			
地形	間口	北側 12.81m、東側 13.79m			
道路	幅員	北側 5.3m 公道公道 / 東側 5.4m 私道			
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)	
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力	
学校区	小学校	新潟市立亀田小学校 徒歩約7分 550m			
	中学校	新潟市立亀田中学校 徒歩約9分 650m			
交通	駅	JR信越本線 亀田駅 徒歩19分(1500m)			
	バス	新潟交通 亀田上町 バス停 徒歩7分(500m)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・令和8年4月に確定測量済です。</li> <li>・本物件は公簿売買です。</li> <li>・現況有姿でのお引渡しです。</li> <li>・東側私道は開発道路(1項2号道路)です。</li> <li>・実際の境界と東側道路境界線にずれがあります。実測による有効宅地面積は179.94m<sup>2</sup>(54.43坪)です。</li> <li>・北側市道との境界の一部に舗装を行う予定です。詳しくは担当までお問い合わせください。</li> </ul>				



新潟県知事(7)第4067号

**HIROSE** 株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
 TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水曜・日曜・祝日