

土地	南蒲原郡田上町大字吉田新田字大道下 売地
仲介	

価格	2,000,000 円 (坪単価 0.3万円)			
所在・地番	地番	南蒲原郡田上町		
	住居表示	南蒲原郡田上町		
地目	山林			
地積	公簿	2437.75 m ² (737.42 坪)	実測	2437.75 m ² (737.42 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
地形	間口	東側 6m		
道路	幅員	東側 5.1m 公道		
設備	上水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	浄化槽	電気	東北電力
学校区	小学校	羽生田小学校 徒歩約15分 1,200m		
	中学校	田上中学校 徒歩12分 950m		
交通	駅	JR信越本線 羽生田駅 徒歩7分(500m)		
備考	・現況有姿での引渡しとなります。 ・地目変更登記は、買主の費用負担になります。 丁423-9:宅地75.59㎡ 丁423-10:宅地138.16㎡ 丁412-1:山林1585㎡ 丁412-3:山林639㎡ ・北側通路は建築基準法上ではありません。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

