


売家	<h1>新発田市住吉町 新築物件</h1>
仲介	

価格	<h2>33,800,000 円</h2>			
所在・地番	地番	新発田市住吉町四丁目乙1212-17		
	住居表示	新発田市住吉町四丁目		
地目	雑種地			
地積	公簿	180.15㎡ (54.50坪)	実測	
	私道負担			
床面積	1F	90.34㎡		
			合計:	90.34㎡
構造	木造 地上1階建			
築年月	2025年12月			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
道路	幅員	南側 5.9m 公道公道 / 東側 5.9m 公道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区	小学校	住吉小学校 徒歩12分 900m		
	中学校	猿橋中学校 徒歩14分 1100m		
交通	駅	JR白新線 西新発田駅 徒歩13分(1000m)		
	駅2	JR白新線 新発田駅 徒歩26分(2000m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・現状有姿での引渡しといたします。 ・売主の契約不適合責任は免責です。 ・内覧をご希望の際は、事前にご予約ください。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。



株式会社廣瀬 不動産販売センター
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日

新潟県知事(7)第4067号

