

マンション  
仲介

# ダイアパレス本町 704号室

価格	25,000,000 円			
所在・地番	地番	新潟市中央区本町通5番町242		
	住居表示	新潟市中央区本町通5番町242		
土地	権利形態	所有権		
	敷地面積			
建物	間取り	4LDK		
	専有面積	87.30㎡		
	バルコニー	面積:54㎡	バルコニー方向:北西	
	築年月	1988年10月		
	総戸数	44戸		
	施工会社	吉原組		
	構造	SRC 地上11階建		
都市計画	用途地域	商業地域	防火区域 防火地域	
	法令その他			
管理	管理費	17,000円/月	修繕積立金 15,920円/月	
	駐車場	20,000円/月~(要別途契約)		
	その他			
	管理会社	株式会社東急コミュニティー		
	管理方法	全部委託/日勤		
学区	小学校	新潟市立白山小学校 徒歩11分 830m		
	中学校	新潟市立白新中学校 徒歩23分 1760m		
交通	駅	JR上越新幹線 新潟駅 徒歩26分(1900m)		
	駅2	JR越後線 白山駅 徒歩25分(1700m)		
設備	電気	東北電力	ガス 都市ガス(引込有)	
	上水道	公営水道(引込有)	下水道 公共下水(引込有)	
引渡し	現況	入居中	時期 相談	
備考	令和4年フルリフォーム済み 別荘につき殆ど使用されておりません。 家具、家電は要相談(使用僅かの為綺麗です。残置物扱いいたします) 全部屋エアコン完備			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5  
TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813  
定休日:水曜・日曜・祝日

