

土地	新潟市東区材木町 売地
売主/貸主	

価格	19,000,000 円 (坪単価 19.0万円)			
所在・地番	地番	新潟市東区材木町1417番15		
	住居表示	新潟市東区材木町5-19		
地目	宅地			
地積	公簿	330.75 m ² (100.05 坪)	実測	331.14 m ² (100.17 坪)
	私道負担	-		
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	-		
	法令その他	建築基準法第22条		
地形	間口	北側 12.3m		
道路	幅員	北側 6m 公道		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	プロパン
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学区	小学校	新潟市立牡丹山小学校 徒歩約19分 1400m		
	中学校	新潟市立木戸中学校 徒歩約14分 1000m		
交通	バス	寺山橋 バス停 徒歩5分(350m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は公簿売買です。 ・確定測量済みです(令和8年1月) ・現況有姿にてお引き渡しいたします。 			

新潟県知事(7)第4067号

株式会社廣瀬 不動産販売センター
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日


