

| | |
|-------|---------------|
| マンション | 万代ファーストハイツ405 |
| 一般 | |

| | | | | |
|-------|---|----------------------|-----------------|--|
| 価格 | 15,800,000 円 | | | |
| 所在・地番 | 地番 | 新潟市中央区万代1丁目 | | |
| | 住居表示 | 新潟市中央区万代1丁目1-4 | | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | | |
| | 敷地面積 | 1,047.93㎡ | | |
| 建物 | 間取り | 3LDK | | |
| | 専有面積 | 76.70㎡ | | |
| | バルコニー | 面積 | 11.64㎡ | |
| | | バルコニー方向 | 東 | |
| | 築年月 | 1979年5月 | | |
| | 総戸数 | 95戸 | | |
| | 施工会社 | 鹿島建設株式会社 | | |
| 構造 | SRC 地上11階建 | | | |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | 防火区域 準防火区域 | |
| | 法令その他 | | | |
| 管理 | 管理費 | 11,900円/月 | 修繕積立金 16,300円/月 | |
| | 駐車場 | 17,000円/月～(要別途契約) | | |
| | その他 | | | |
| | 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社 | | |
| 学区 | 小学校 | 南万代小学校 徒歩約12分 約890m | | |
| | 中学校 | 宮浦中学校 徒歩約9分 約650m | | |
| 交通 | 駅 | JR白新線 新潟駅 徒歩7分(500m) | | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス 都市ガス | |
| | 上水道 | 公営 | 下水道 公共下水 | |
| 引渡し | 現況 | 空家 | 時期 即時 | |
| 備考 | 2人入居可/ペット対応/公営水道/三口コンロ/カウンターキッチン/追い焚き/洗髪洗面化粧台/独立洗面台/シャワー/浴室乾燥機/バス・トイレ別/エアコン/都市ガス/バルコニー/デザイナーズ | | | |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。※現況優先とします。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日

