

土地	新潟市西蒲区川崎 売地
仲介	

価格	2,000,000 円 (坪単価 2.8万円)			
所在・地番	地番	新潟市西蒲区川崎21-1		
	住居表示			
地目	宅地			
地積	公簿	234.28 ㎡ (70.87 坪)	実測	
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	無指定
	建蔽率	70%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
地形	間口	新潟市道：北側 約12m / 新潟市道：東側 約20m		
道路	幅員	新潟市道：北側 約3.5m / 新潟市道：東側 約2.4m		
設備	上水道	公営水道(引込有)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込無)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立曽根小学校 徒歩20分 1400m		
	中学校	新潟市立西川中学校 徒歩26分 1900m		
交通	駅	JR越後線 越後曽根駅 徒歩10分(750m)		
備考	・現況有姿での引渡しといたします。 ・本土地は既存集落区域内につき、戸建住宅、店舗兼住宅、共同住宅の建築のみ可能となっております。 ・セットバックが必要になります。(約22㎡) ・敷地内の消火栓標識は、現在移設協議中です。			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日



