


土地	東区東新町 売地
売主	

価格	11,500,000 円 (坪単価 24.2万円)			
所在・地番	地番	新潟市東区東新町52-4 他1筆		
	住居表示	新潟市東区東新町3-8		
地目	宅地			
地積	公簿	157.08 m ² (47.52 坪)	実測	158.13 m ² (47.83 坪)
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域	準防火区域		
	法令その他			
地形	間口	西側 9.4m		
道路	幅員	西側 5.7m 公道		
設備	上水道	公営(引込有)	ガス	都市ガス(引込有)
	下水道	公共下水(引込有)	電気	東北電力
学校区	小学校	新潟市立山の下小学校 徒歩約12分 約850m		
	中学校	新潟市立山の下中学校 徒歩約23分 約1600m		
交通	駅	JR白新線 新潟駅 徒歩32分(40m)		
備考	※下水について公共枳は北側住宅(向かって左側)の住宅と共同でご使用ください。(新潟市確認済み) ※北側住宅(向かって左側)の個人所有の枳2つ、止水栓が3cm程度越境しています。現況をご理解頂ける方にご検討頂ければと思います。			

詳しくはお問い合わせください。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL: 025-278-8801 FAX: 025-278-8813

定休日: 水曜・日曜・祝日

