

| | |
|-------|---------------------|
| マンション | <h1>万代グレース 103</h1> |
| 一般 | |

| | | | |
|-------|--|----------------------------|-----------------|
| 価格 | 4,000,000 円 | | |
| 所在・地番 | 地番 | 新潟市中央区万代二丁目2047番1 | |
| | 住居表示 | 新潟市中央区万代二丁目3-34 | |
| 土地 | 権利形態 | 所有権 | |
| | 敷地面積 | | |
| 建物 | 間取り | | |
| | 専有面積 | 88.86㎡ | |
| | バルコニー | 面積: バルコニー方向:南西 | |
| | 築年月 | 1978年9月 | |
| | 総戸数 | 55戸 | |
| | 施工会社 | 株式会社福田組 株式会社株朝妻組 | |
| | 構造 | SRC 地上10階建 | |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | 防火区域 準防火区域 |
| | 法令その他 | 道路斜線制限、隣地斜線制限 | |
| 管理 | 管理費 | 20,147円/月 | 修繕積立金 23,826円/月 |
| | 駐車場 | 無し | |
| | その他 | | |
| | 管理会社 | 日本ハウズイング株式会社 | |
| | 管理方法 | 全部委託/日勤 | |
| 学区 | 小学校 | 新潟市立南万代小学校 徒歩9分 700m | |
| | 中学校 | 新潟市立宮浦中学校 徒歩12分 900m | |
| 交通 | 駅 | JR信越本線 新潟駅 徒歩11分(850m) | |
| | バス | 万代シティバスセンター バス停 徒歩3分(190m) | |
| 設備 | 電気 | 東北電力 | ガス 都市ガス(引込有) |
| | 上水道 | 公営水道(引込有) | 下水道 公共下水(引込有) |
| 引渡し | 現況 | 空家 | 時期 相談 |
| 備考 | 事務所可/公営水道/エアコン/床暖房/都市ガス/出窓 ・本物件は公簿売買とし、現況でのお引渡しといたします。(写真と現況が異なる場合、現況を優先いたします) ・売主の契約不適合責任は免責といたします。 ・本物件は事務所や店舗(業種の制約有)としてご利用いただけます。 | | |

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号

HIROSE 株式会社廣瀬 不動産販売センター
 〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5
 TEL:025-278-8801 FAX:025-278-8813
 定休日:水曜・日曜・祝日


