

土地	新発田市豊町二丁目 売地②		
売主/貸主			

価格	6,500,000 円 (坪単価 12.7万円)			
所在・地番	地番	新発田市豊町二丁目1233-1		
	住居表示	新発田市豊町二丁目2-4		
地目	宅地	引渡時期	即時	
地積	公簿	168.57 m ² (50.99 坪)	実測	
	私道負担			
法令上の制限	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%	容積率	200%
	防火区域			
	法令その他			
地形	間口	南西側 10.02m		
道路	幅員	南西側 4m 公道		
設備	上水道	公営(引込無)	ガス	都市ガス(引込無)
	下水道	公共下水(引込無)	電気	
学区	小学校	東豊小学校 徒歩15分 1200m		
	中学校	第一中学校 徒歩28分 2200m		
交通	駅	JR白新線 新発田駅 徒歩3分(190m)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は、公簿売買です。 ・令和8年2月に確定測量済みです。 ・契約後に分筆作業を行い、完了後にお引渡しになります。 			

※ 成約時に規定の仲介手数料を頂戴いたします。詳しくはお問い合わせくださいませ。

新潟県知事(7)第4067号



株式会社廣瀬 不動産販売センター

〒950-0961 新潟市中央区東出来島10-5

TEL:025-278-8801

FAX:025-278-8813

定休日:水曜・日曜・祝日

